

Общество с Ограниченной ответственностью
«ЦентрСтройЭкспертиза»

г. Брянск

свидетельство об аккредитации №РА.RU.611163, выдано Федеральной службой
по аккредитации 25 января 2018 года
свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610545, выдано Федеральной службой
по аккредитации 20 августа 2014 года



«УТВЕРЖДАЮ»

вр.и.о. генерального директора

ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»

П.В. Печковский

«14» июня 2018 г.

**Положительное (~~отрицательное~~) заключение
негосударственной экспертизы**

№

3	2	-	2	-	1	-	3	-	0	0	2	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.5 со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска».

Результаты инженерных изысканий
и проектная документация без смет

1 Общие положения

а) Основание для проведения негосударственной экспертизы:

- статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- договор на проведение негосударственной экспертизы.

При проведении негосударственной экспертизы использовали:

- положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. №272 (в ред. от 12.05.2017г.);

- положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 (в ред. от 16.11.2017);

- приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2015г. №887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

б) Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий и проектная документация без смет по объекту капитального строительства:

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.5 со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска».

Инженерные изыскания:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях для подготовки проектной и рабочей документации, выполнен ООО «БрянскСтройИзыскания» в 2018году.

Проектная документация

Проектная документация выполнена ООО ПИИ «БрянскГражданПроект», г. Брянск

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Признаки идентификации объекта приняты в соответствии с Федеральным Законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (384-ФЗ), Ст.4.

Идентификационные признаки здания:

- назначение – жилой дом;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – функционально-технологический процесс не влияет на использование здания по назначению;

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – подтопление;

- принадлежность к опасным производственным объектам – опасные производственные процессы отсутствуют;

- пожарная и взрывопожарная опасность – класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф4.3;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются;

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное директором ООО ГК «Надежда» в 2018 году.

б) Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте, утвержденная главным инженером ООО «БрянскСтройИзыскания» в 2018 году.

в) Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Типовая проектная документация в данном проекте не использовалась.

г) иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Отсутствует

2.2 Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО ГК «Надежда» в 2017 году.

б) Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Кадастровая выписка о земельном участке № 32/201/12-62320 от 06.06.2012г., кадастровый номер 32:28:0015301:12

Постановление Брянской городской администрации № 1820-п от 22.07.2011г. об утверждении проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Постановление № 874-п от 26.03.2018 Брянской городской администрации об утверждении изменений в проект межевания и градостроительный план в составе межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия № ТУ-02.17 от 04.12.2017г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «Современный город – ЭСО»

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения №3485 от 12.04.2018г., выданные МУП «Брянский городской водоканал» приложение №1 к дополнительному соглашению №1 к договору № 28 от 22.02.11г.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения №3485 от 12.04.2018г., выданные МУП «Брянский городской водоканал» приложение №1 к дополнительному соглашению №1 к договору № 28 от 22.02.11г.

Технические условия на телефонизацию, подключение к сети передачи данных, кабельное и эфирное телевидение, выданные ООО «Брянск Связь – ТВ» от 13.03.2018г. № БСТВ-5992

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Замечания устранены в рабочем порядке.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

а) Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Результаты инженерных изысканий, изложенные в техническом отчете, выполненном ООО «БрянскСтройИзыскания» в 2018 году, соответствуют установленным требованиям.

б) Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами

4.3 Общие выводы, содержащий итоговый вывод о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям.

Результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл.3 ст.15, гл.6 ст.38), технического задания, СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; требования санитарного законодательства, требования ст.47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация соответствуют градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, техническим регламентам устанавливающим требования по обеспечению безопасного эксплуатации зданий и сооружений, в том числе Федеральный закон №384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», национальным стандартам и сводам правил, перечень которых утвержден постановлением правительства РФ № 1521 от 26.12.2014г. с изменениями.

Рассмотренная проектная документация рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
		Всего	Ж./дом	Встроен.(офис +пож. пост)
1 Количество этажей, в том числе: подземных	эт	17 1	17 1	На 1 эт.
2 Число квартир	кв.	158	158	
в том числе: 1-комнатных	кв.	80	80	
2-комнатных	кв.	46	46	

