

«УТВЕРЖДАЮ»:



Директор АУБО «Государственная

экспертиза проектов Брянской области»

Е.М.Мельниченко

«22» ноября 2018 г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

от 22.08.12 № 32-1-4-0658-12

Настоящее дополнение к заключению и дополнению от 24.11.2016 выдается в связи с выдачей нового градостроительного плана земельного участка №15701000-552 (кадастровый номер 32:28:0015301:615, площадью 14418 м²), утвержденного 27.09.18 заместителем Главы городской администрации, взамен ранее выданного градостроительного плана земельного участка № 32301000-0100000000004701, а также изменением технико-экономических показателей по объекту «Жилой дом позиция 19, (жилая застройка микрорайона – 1-й квартал 1-ая очередь) в микрорайоне по улице Флотской в Бежицком районе г. Брянска».

В ранее выданном заключении:

Раздел II *Основание для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации* дополнить:

Проектная документация согласована:

План благоустройства территории и стройгенплан согласованы Управлением по строительству и развитию территории города Брянска от 09.11.2018г., цветовое решение фасадов от 14.12.2016г.

В ранее выданном дополнении *технико-экономические показатели земельного участка* читать в следующей редакции:

- площадь земельного участка – 14418,00 м²;
- площадь застройки – 2693,31 м²;
- площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки, площадок) – 9123,30 м²;
- площадь озелененной территории – 2822,39 м²;
- количество парковочных мест на автомобильной стоянке – 170 м/мест.

Раздел 3.2.3. *Архитектурно-строительные решения* дополнить:

Жилой дом (поз.19) сблокирован из семи 10-этажных крупнопанельных блок-секций серии 90СБ с новым лестнично-лифтовым узлом.

Блокировка блок-секций выполнена на основании градостроительного плана земельного участка с учетом инсоляции жилой жилых помещений.

Проектом предусматривается привязка семи модифицированных крупнопанельных блок-секций 90СБ/05-7:

- блок-секция 90СБ/05-7л.у (с эркерами) – 40 квартирная торцевая левая (1 шт.);
- блок-секция 90СБ/05-7б.у (с эркерами) – 50 квартирная рядовая (1 шт.);
- блок-секция 90СБ/05-7и.у (с эркерами) – 50 квартирная рядовая (2 шт.);
- блок-секция 90СБ/05-7А.у (с эркерами) – 60 квартирная рядовая (2 шт.);
- блок-секция 90СБ/05-7А.п.у (с эркерами) – 60 квартирная торцевая правая (1 шт.).

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
			Жилой дом (поз. 19)			
1	Количество этажей, в том числе: - подземных (техподполье)	эт.	11			
			1			
2	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	кв.	370			
			233			
			107			
			30			
3	Строительный объем, в том числе ниже отм.0.000 (техподполье)	м ³	85813,11			
			5170,94			
4	Площадь: - жилая - общая квартир без учета лоджий - лоджий - общая квартир с учетом лоджий	м ²	8769,22			
			17042,37			
			1109,60			
			18151,97			
			4.1	Площадь застройки	2693,31	
			4.2	Площадь жилого здания	23163,52	
			4.3	Площадь нежилых помещений: - чердака - техподполья		
					2123,94	
					2069,65	
				Площадь помещения электрощитовой	16,60	
5	Эксплуатационные показатели					
5.1	Общий расход воды, в том числе: - холодное водоснабжение; - горячее водоснабжение	м ³ /сут	134,25			
			88,60			
			45,65			
5.2	Расход бытовых стоков		134,25			
5.3	Расход дождевых стоков		49,07			
5.4	Расход воды на наружное пожаротушение	л/сек	15			
5.5	Общий расход тепла на - отопление - горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,318930			
			0,862330			
			0,456600			
5.6	Потребляемая мощность	кВт	334,1			
5.7	Общий расход газа	нм ³ /час	88,02			
6	Продолжительность строительства	мес.	96			

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с ранее разработанной проектной документацией.

Главный специалист,

эксперт в области экспертизы проектной документации по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства



Л.Б. Ляхова